

Skýringar:

—	Sjómstöð brunavöðrunarkerfis
R:	Reykskynjari
GS:	Gasskynjari
LR:	Loftrásing
GN:	Gólfmúralfall
HL:	Handlaug
RV:	Ræstivaskur
Bj:	Björgunagöng
HS:	Handslökkvitæki
NL:	Neyðarlýsing
NS:	Neyðarstaða og augnskolan
AV:	Áhæðavaskur
SV:	Skolvaskur
EV:	Eiklósavaskur
UV:	Uppgötvatteli
PV:	Pvltavélti
PJ:	Purkari
TR:	Tengistaður í. hleðslu rafbíla

Brunalýsing

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3568-001-GRG-001-V04. Brunahönnun nær til viðbyggingar sem er sjálfstætt meginbrunahöf og breytinga á innra skipulagi í núverandi húshlutum.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Byggingin er í notkunarflokki 1. Um er að ræða matvælaframleiðslu með vörulager og skrifstofum og kaflistöfu á 2 hæð. Hámarks fólksföldi á skrifstofustöðu er 10 manns. Hámarksmax gassi í gasgeymslu má ekki yfirstíga 200 kg.
Brunalaag í framleiðsluhúta er að hámarki 800 MJ/m² en reiknað er með allt að 1600 MJ/m² staðbundnu brunalaagi á lagersvæðum.

Brunavöðrun
Í húshlutunum verður sjálfvirk brunavöðrunarkerfi hannað og uppsett í samræmi við leiðbeiningar HMS 6.038 og IST EN 54 og tengi vörumerkis vaktadó. Sjómstöð brunavöðrunarkerfis ásamt yfirflammynd er í anddyri, sýnd á aðaluppráttum. Brunarkerfi skal taka við boðum frá gasskynjum.

Handslökkvitæki
Slöngkefli skulu vera skv. IST EN 671-1. Slöngkefli (a.m.k. 30m), staðsett skv. aðaluppráttum. Handslökkvitæki skulu vera skv. IST EN 3, almennt 9L létflamstæki með slökkvigetu a.m.k. 27A og 183B. Staðsett við slöngkefli og fótaleiðir skv. aðaluppráttum. Kolsjútæki skulu vera þar sem hætta er á bruna í rafmagnstöfum, við lyftarahéið eða sambærilegt. Á kaflistöfu skal einnig vera eldvarnarteppi.

Reyklosun
Reykfrásing frá eldi hluta er ofanljós í þaki skv. merkingum á aðaluppráttum u.þ.b. 1.0 m² hver. Reyklosun frá viðbyggingu verður með vélrænni raftráðum reykklögum í þaki, hver reykklögi 1.0m². Reyklögur skulu uppfylla viðeigandi kröfur skv. IST EN 12101. Reyklögur verður hægt að opna handvirk með rofa við stjórnstöð brunavöðrunarkerfis. Innlöf kemur um drygri sökkvilið opnar eftir þörfum.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Í byggingunni verða leiðamerkingar og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, IST EN 1838 og IST EN 50172. Neyðarlýsing skal vera 1 lúx á skilgreindum fótaleiðum. Neyðarlýsing í vinnusölum og lagersrymum skal vera a.m.k. 0.5 lúx (svæðislýsing). Neyðarlýsing við öryggisbánað og þar sem umnið er við vélar og búnað skal vera a.m.k. 5 lúx.

Rýming við eldsvoða
Fótaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum og leiðamerkingar með UT merkingum. Skýlt er að setja upp rýmingaræðlun fyrir starfsemi í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Mesta vegalengd fótaleiða frá viðbyggingu og lagersrymum er innan við 45 metrar, sjá útreikninga í greinargerð brunavarna. Allar hurðir í fótaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klaðningar
Flokkun klaðninga er skv. IST EN 13501-1. Allar nýjar og endumýjaðar klaðningar innanhússu skulu uppfylla K:10 B-1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á fótaleiðum verða í flokki Dfl-1 (flokkur 0). Viðbygging verður steinsteypd einangruð að utan með steinuli og kladd með öbrennanlegum klaðningum. Þak er hefðbundi timburþak einangrað með steinuli. Þakklæðningar skulu uppfylla Broof (I2) skv. IST EN 13501-5.

Brunahöfðun
Brunahöfðun er sýnd á teikningum. Viðbyggingin er sér meginbrunahöf, aðskilin frá aðliggjandi húshlutum með REI60 steypnum veggjum. Brunahöfðunni ljóð að viðbyggingu eru E20-C sem falla niður við staðfest brunabóð skv. virkilyngingur í greinargerð brunavarna. Trygging þarf brunahöfðunni frágang á brunahöfðunni veggjum upp við þak. Brunahöfðun núverandi bygginga er áftam í samræmi við eldi hönnun með E160 veggjum og EI 60-CS₂₀₀ hurðum. Sorp er geymt utanhússu við E160 vegg með öbrennanlegum klaðningum án opnana. Brunahöfðun að gasgeymslu utanhússu skal vera E190 og öf efni í henni öbrennanleg eða lágmark B-s1,d0.

Loftræsikerfi
Byggingin er loftrast með vélrænni loftrásingu að hluta. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í brúna. Þannig skal þá þeim gengið að þau rýri ekki brunahöfðun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahöfðun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahöfðun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahöfða).

Lofstokkar frá snakkframleiðslu
Loftrásir, ættlaðar til að flytja eim frá snakkframleiðslu í viðbyggingu, skulu vera með hellsöllum samsetningum og ganga öröfnar úti í steypla stöku utanhússu. Efni í loftrásum skal vera úr öbrennanlegum efnum A2-s1,d0 skv. IST EN 13501-1 og með bræðslumark ekki lægra en 850°C, t.d. 1.2mm rýffrit stál eða 1.5mm galvanhöðað stál. Þær skulu hafa viðeigandi eldvarnarbúnað og ftugildirur og þannig gerðar að auðveldi sé að hreinsa þær. Loftrási ættlaðar til að flytja eim frá snakkvelli skulu ekki á nokkurn hátt tengjast öðrum hlutum loftræsikerfis í byggingunni. Nánari forsendur um efni og frágang á loftrásunum verður sýndur á séruppráttum loftrásihönnuðar. Loftræsikerfi í eldi hlutum byggingarinnar eru öbreytt og í samræmi við eldi hönnun. Poppframleiðsla fer fram í heitu lofsteymi án fússönnunar, útblásturur eru hreinsuð reglulega.

Gasgeymsla og gaskerfi
Gasgeymsla er utanhússu við úveg, með E160 aðskilnaði að húsi, fjarlægð í op er yfir 3 metrar. Loftrásiop verða við gólf og loft 200 cm². Frágangur geymslu og gaslagna verður skv. reglugerð nr. 196/1990 og viðeigandi leiðbeiningum HMS. Á notkunarstöð gass skal staðsetja gasskynjara nálegt gölfí sem gefur boð sem er aðgreinanlegt frá brunabóði, við gasleka og við brunabóð skal sjálfvirkur loki á lög stöðva gasleki.

Hleðsla rafmagnslyftara
Einn lyftari með lítillum rafhlöðu verður hláðinn á lagersvæði skv. merkingum á aðaluppráttum. Hleðslan lyftarans verður á sér merktu svæði í framleiðsluárum en ekki er brunalaag verður í 3m radius umhverfis lyftarann þegar hann er í hleðslu (öryggisfjarlægð 3m). Útveggeiningar við lyftarahéið verða með a.m.k. EI 30 brunastöðu. Staðsetning lyftara verður með því móti að mögulegt verður að draga hann út ef eldur kemur upp í honum. Engin sérstök sprengihætta er talin vera við hleðslu á lítillum rafhlöðum og því ekki sérstök neyðarfóstrásing.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingarnar er í um 1 km fjarlægð frá slökkviliðinni við Skútahraun, viðbragðstími er metlin undir 10 mínútum. Slökkviliðsbörf fyrir byggingarnar er reiknað 25 ls. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið ögnri reykklögur með rofa við stjórnstöð brunarkerfis og ögni hurðir og glugga fyrir inni á móti eltri þörfum.

Burðarvirki við bruna
Meginburðarvirki núverandi bygginga eru steinsteypd og ætlað a.m.k. R60 en þak er léttbyggt og ætluð lágmark R30. Meginburðarvirki viðbyggingar er steinsteypd og skal uppfylla REI90. Þakburðarvirki verður límré sem skal uppfylla R60.

Viðhald brunavarna
Húseignandi skal koma sér upp eigin eftirlitskerfi með brunavörnum í samræmi reglugerð um eldvarni og eldvarnarskrifni til að tryggja að brunavarnir séu ávallt fullkomnu gæði og eins og til er ætlað þegar á reynir. Gera skal þjónusamning um viðhald á brunavöðrunarkerfi, út- og neyðarlýsingu og handslökkvitæki.

Byggingarlýsing

Gótuheiti og númer: Gjótuhraun 3, 220 Hafnarfjörður
Landnúmer: L179322
Staðgreinir: 1400-1-27300030
Matshluti: 01

Helstu stærðir:
Heildarstærð byggingar (brúttó) í m²: 1550,0m²
Brúttófötur sh < 1.8m í m²: 80,1m²
Heildarstærð byggingar (brúttó) í m³: 7.030,8m³
Stærð lóðar: 3.375,5m²
Nýbyggingarlíftali: 0,44

Almenn lýsing:
Nýbyggingin er í notkunarflokki 1, og umfangsflokk 2 skv. byggingarreglugerð. Innmark ehf, eigandi lóðar og löa hlefar um ára bil rekið starfsemi á sviði matvælaframleiðslu með vörulager í núv. húsum. Nýbyggingin er byggð á milli tveggja núv. bygginga og tengir þær saman til hagráðingar fyrir stækkandi rekstur fyrirtækisins. Hjá fyrirtækinu starfa í dag 9 starfsmenn. Nýbyggingin er einarhæðar hefðbundi uppsteytt húsnæði, murað og einangrað að innan með limfrésbita sem bera hefðbundi veggir eru úr járnþentri steinsteypu á 50mm einangrun. Þak er boríð upp af limfrésbitum og sperrum. Burðarvirki byggingar mun uppfylla kröfur brunalýsingar.

Burðarvirki:
Burðarvirki verður unnið af Strendingi - verkfræðilögnustu. Sokklar eru úr járnþentri steinsteypu. Gólfplata er á fyllingu úr járnþentri steinsteypu á 50mm einangrun. Veggir eru úr járnþentri steinsteypu... Þak er boríð upp af limfrésbitum og sperrum. Burðarvirki byggingar mun uppfylla kröfur brunalýsingar.

Einangrun byggingarhluta:
Þak með 200mm einangrun.
Útveggi með 100mm einangrun.
Gólf með 75mm einangrun.

Veggir:
Útveggi eru steypir og steinaðir að utan einangraðir og muraðir að innan. Innveggi eru steypir.

Þak:
Þak verður hefðbundi loftað sperrupak boríð upp af limfrésbitum og búrájms þakklæðningu.

Úthúróðir, gluggar og ofanljós:
Úthúróðir eru timburáí og löa í kring er frágenging með malbaki. Umhverfisluðurar eru stálklæðum ýleiningum með gluggum í hluta af feli. Umferðarásir umferðar breidd og hæð inngangsdryða uppfyltir kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.4.2, þar sem umferðarbreidd allra inngangsdryða er minnst 0,83m og hindrunarlaus hæð minnst 2,07m. Gluggar eru timburáí og með tvöföldu K-verk.
Þakgluggar uppfylla kröfur brunalýsingar hvár vardar reyklosun.

Gólfefni:
Yfirborð gófa er vélislaði og epoxymálað.

Litaval utanhúss:
Þakklæðning og kantar í ljósum lit eins og er á núv. byggingum. Gluggar og hurðir eru í ljósum lit eins og er á núv. byggingum. Útveggi steinaðir í ljósum lit eins og er á núv. byggingum.

Frágangur lóðar:
Virtuð lóðir og löa í kring er frágenging með malbaki. Frágangur á löamörkum verður gerður í samræði við löðarhafa aðliggjandi löða ef kemur til breytinga á lödamörkum. Umhverfis húsið er malbikað plan með vatnsfalla að nábúrfóllum. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla á löð, sjá staðsetningu á afstöðumynd og grunnmynd. Blástæði skv. deilskipulagi eða 24skt og þar af 2skt fyrir hreyfingarhluta.

Sorp:
Allt sorp frá starfsemi er flokkað. Svæði fyrir sorp er notaðastan við núv. byggingu. Staðsetning sorpgáms í samræmi við samþykka tekn. frá 13. apr. 1999.

Lýsing:
Lýsing aðkomusvæðis skal vera láttlaus, óbein og gjólyttlaus, með afskermuðum löpnum. Lýsing á löð skal vera þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, nágrónum óþægindum né trufla umferð utan löðar í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar gr. 7.2.4.

Hljóðvist:
Afhersla er lögð á að tryggja eins góða hljóðvist í byggingunni og unnt er í samvinnu við aðra hönnuði. Markmiðið er að fullnægja ákvæðum byggingarreglugerðar. Vandi skal öfl við innviðing við frágang lagna, veggja, lofta, hurða og skilla hvernig eftir rauðar og göt sem valdið geta hljóðleka. Nota skal endingargóð fjáðrandri þéttifeni til lokunar á rautum og götum.

Lýsingarkerfi:
Neyðarlýsing, ljós og merkingar skulu uppfylla kröfur brunalýsingar.

Lagnir:
Lagnakerfi verður unnið af Strendingi - verkfræðilögnustu.

Inntök og lýsing lagnaleiða:
Allar vatns-, hita- og rafagnir fyrir nýbyggingu verða tengdar lögnum og inntökum í núv. byggingum. Lagnaleiðir í nýbyggingu verða að hluta innsteyptar og að hluta sýnilegar utanaliggjandi lagnir.

Hitakerfi:
Nýbyggingin er hituð upp með hitaveitu og er að mestu leyti notað við hefðbundi ofnakerfi auk hitabláðara.

Loftrásing:
Vélræn, sjálfstæð loftrásing verður í nýbyggingunni sem mun ekki rjúfa brunahöfðunir og sér loftrás frá snakkframleiðslu með hellsöllum samsetningum og gengur öröfn úti í steyplan stöku utanhússu, sjá nánari brunalýsingu. Loftrásing skal henta viðkomandi rými þannig að mægn fersklöfs sé fullnægjandi til að komast sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun innlotts. Núv. loftrásing sem þjónar framleiðslusal þökkframleiðslu er öbreytt sem og starfsemi þess framleiðslusalars.

Gasgeymsla og gaskerfi:
Gasleki er loftrásur og staðsetur fyrir utan verkamíðu og þar inni eru geymdir 3skt 45kg gaskúrar. Gasíð er notað til að hita poppvél og eru lagnir frá gaskúrum í koparrörum með neyðarökum og krana við inntök. Gasskynjari er staðsettur í gasklefa sem og í framleiðslusal fyrir þökkframleiðslu. Sjá nánari upplýsingar í brunalýsingu.

Frärennislkerfi:
Tvoft kerfi verður fyrir frärennsi þ.e. fyrir regnvatni og skólþ sem tengjast við núverandi kerfi. Regnavatnslagnir eru lagðar meðfram nýbyggingu til að taka á móti þakvatni. Frärennislagnir eru lagðar í jörðu undir nýbyggingu og meðfram húsi og tengjast núv. flúsilukju og þaðan að frávetukerfi sveitaléglagsins.

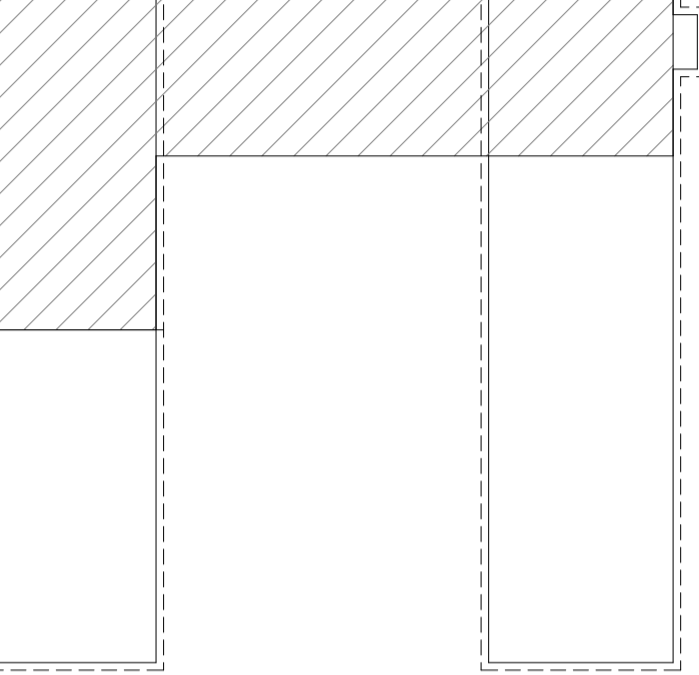
Neysluvatnskerfi:
Neysluvatnslagnir í framleiðsal nýbyggingar verða að mestu utaná liggjandi og leiðdar niður að tengibúnaði. Hámarkshtí neysluvatn við löppunarástæði skal vera 65°C.

Rafmagn og öryggskerfi:
Sjómstöð öryggskerfis verður staðsett í anddyri. Rafagnir í nýbyggingu eru ýmist i/undir gólfum eða i/utan á veggjum/loftum. Rafagnir og lýsing sé í samræmi við notkun og kröfur. Nánari útfærsla verður sýnd á uppráttum rafhagnahönnuðar.

Hönnuóir Núv. Bygging:
Núverandi byggingar eru teiknaðar upp eftir samþykktum teikningum. Ingi G. Þórðarson, hönnuður Gjótuhraun 3. Samþykkt fyrst 5. júlí 2001 og svo aftur 5. maí 2004. Jóhann G. Bergþórssen, hönnuður Gjótuhraun 5. Samþykkt fyrst 13. apríl 1999 og svo aftur 30. mars 2011

Öfl mál og aðstæður athugið á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafaöfndir er upp kunna að koma.

--- Núv. Byggingar
// Nýbygging og Breytingar

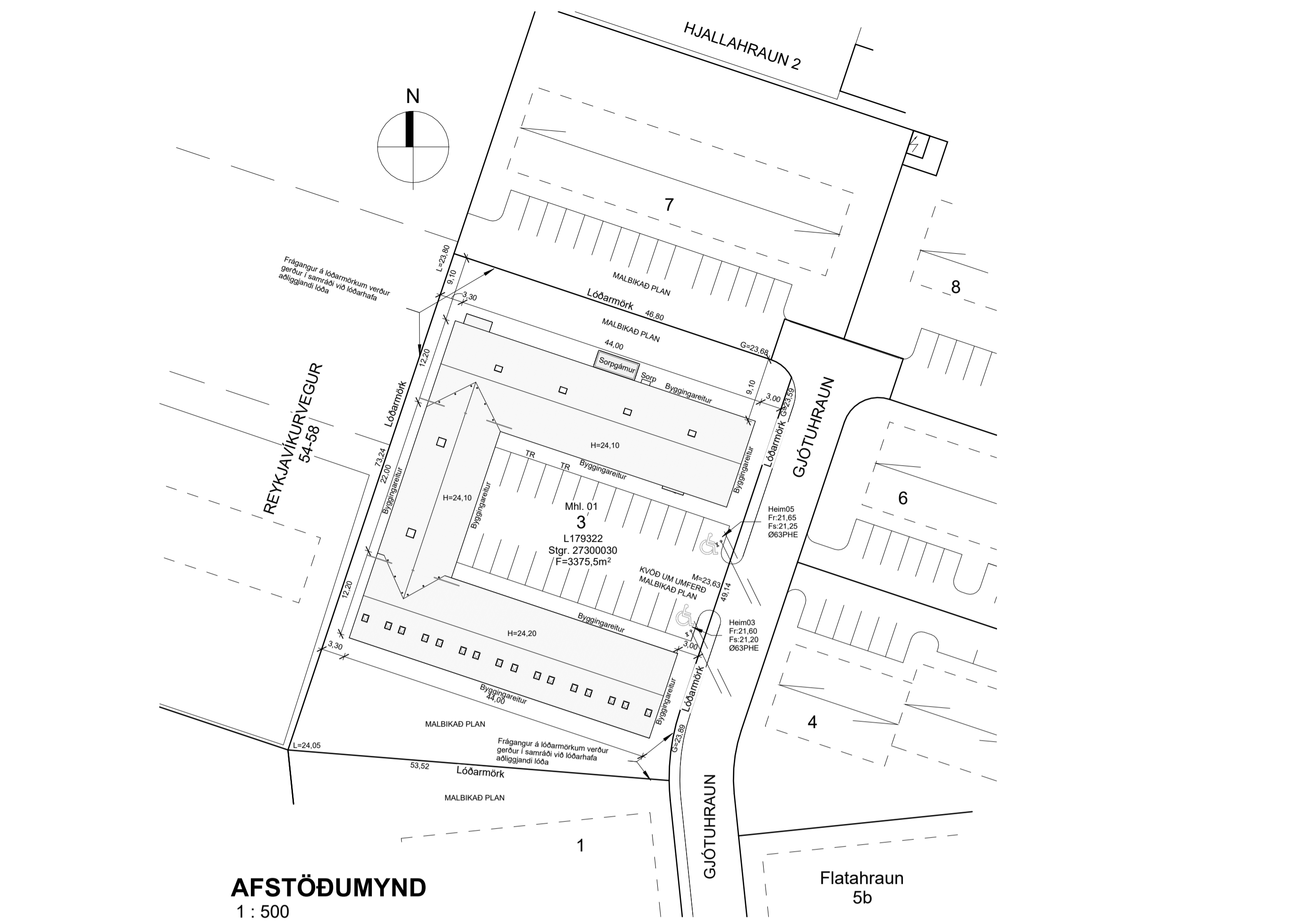


Varmatapsútreikningar Nýbygging:
Heildarleiðitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 byggingarreglugerðu.

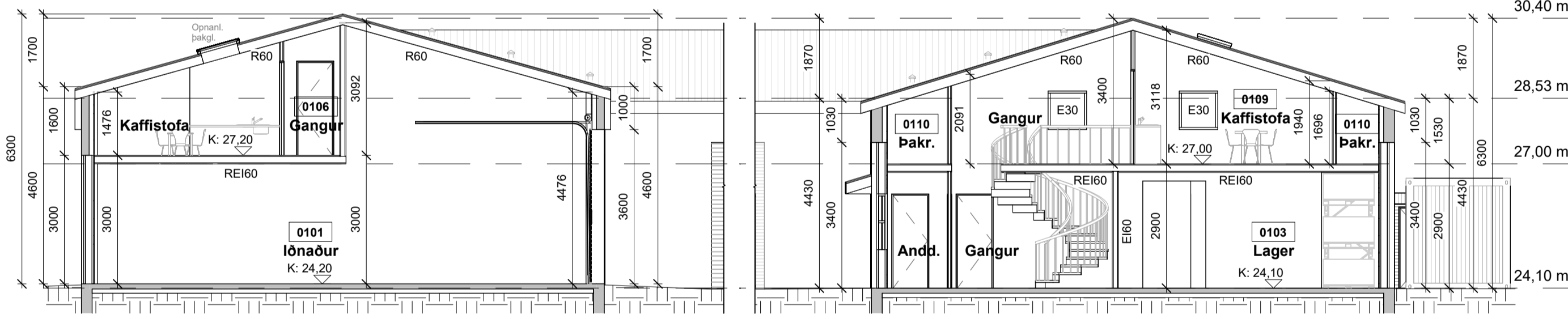
	Leyft hámark U-gildis (W/m²K)	Reiknað U-gildi (W/m²K)
Þak	0,20	0,16
Útveggar	0,40	0,35
Gluggar	2,00	2,00
Hurðir	3,00	2,00
Ofanljós	2,00	2,00
Göf á fyllingu	0,30	0,28
Útveggi, vegji meðalitati	0,85	0,49

Heildar varmatap á fermetra húss: 0,30W/m²°C

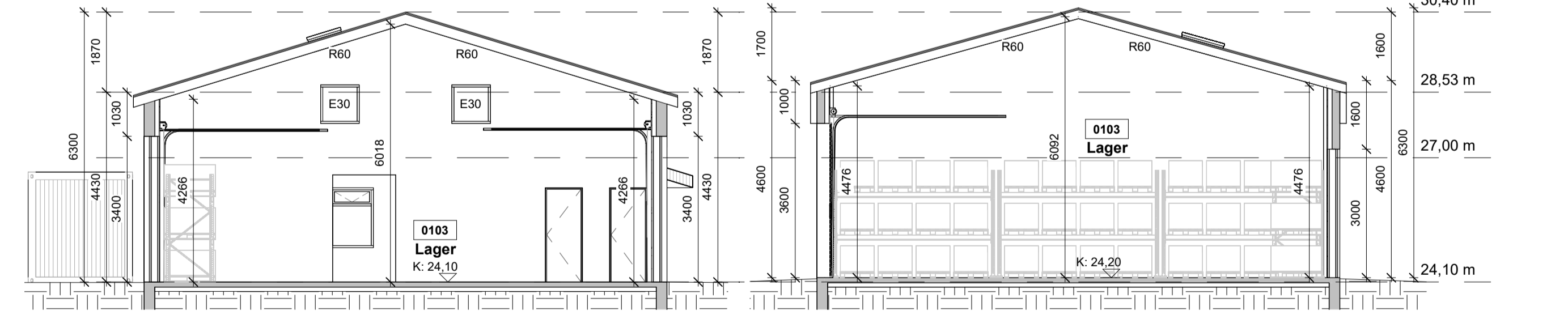
shs 22.10.2024



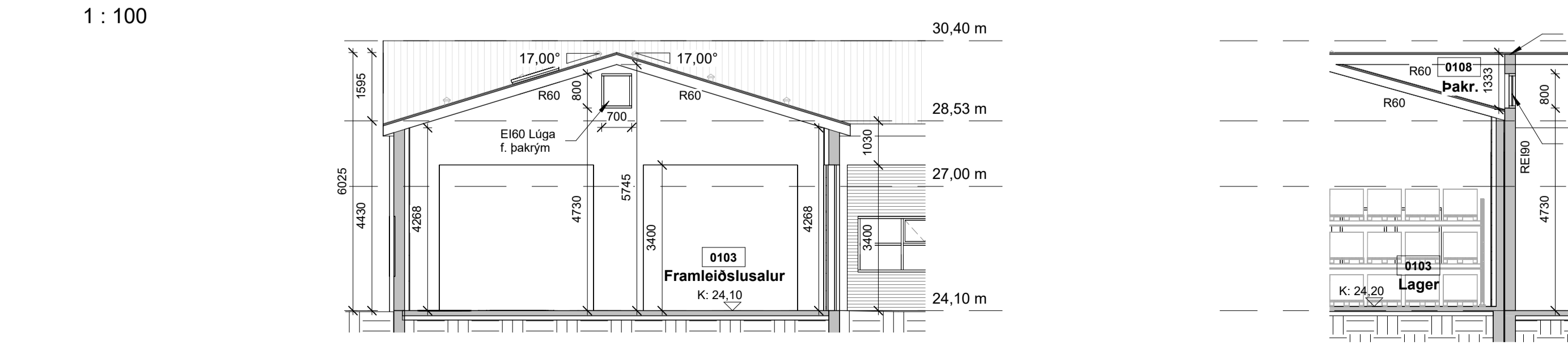
AFSTÖÐUMYND
1 : 500



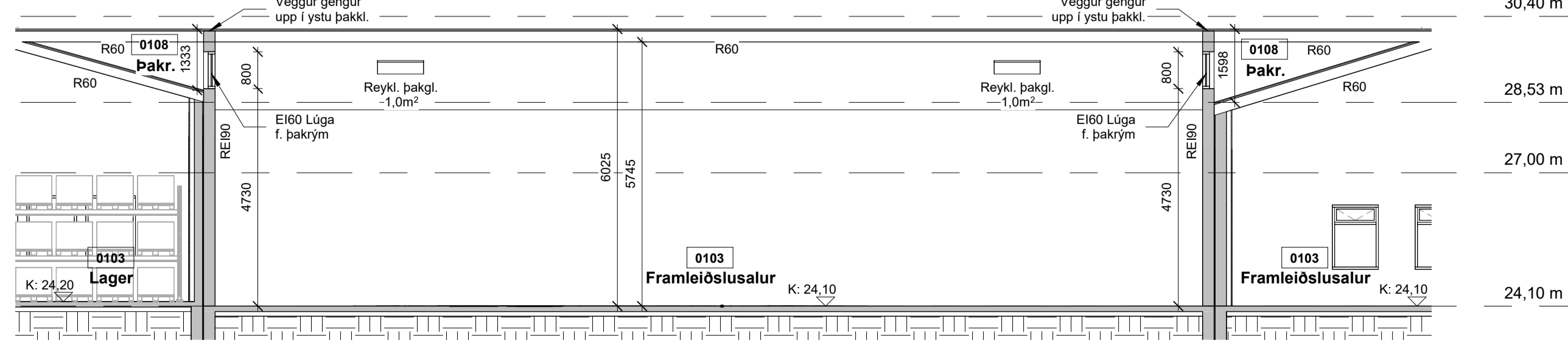
SNID A
1 : 100



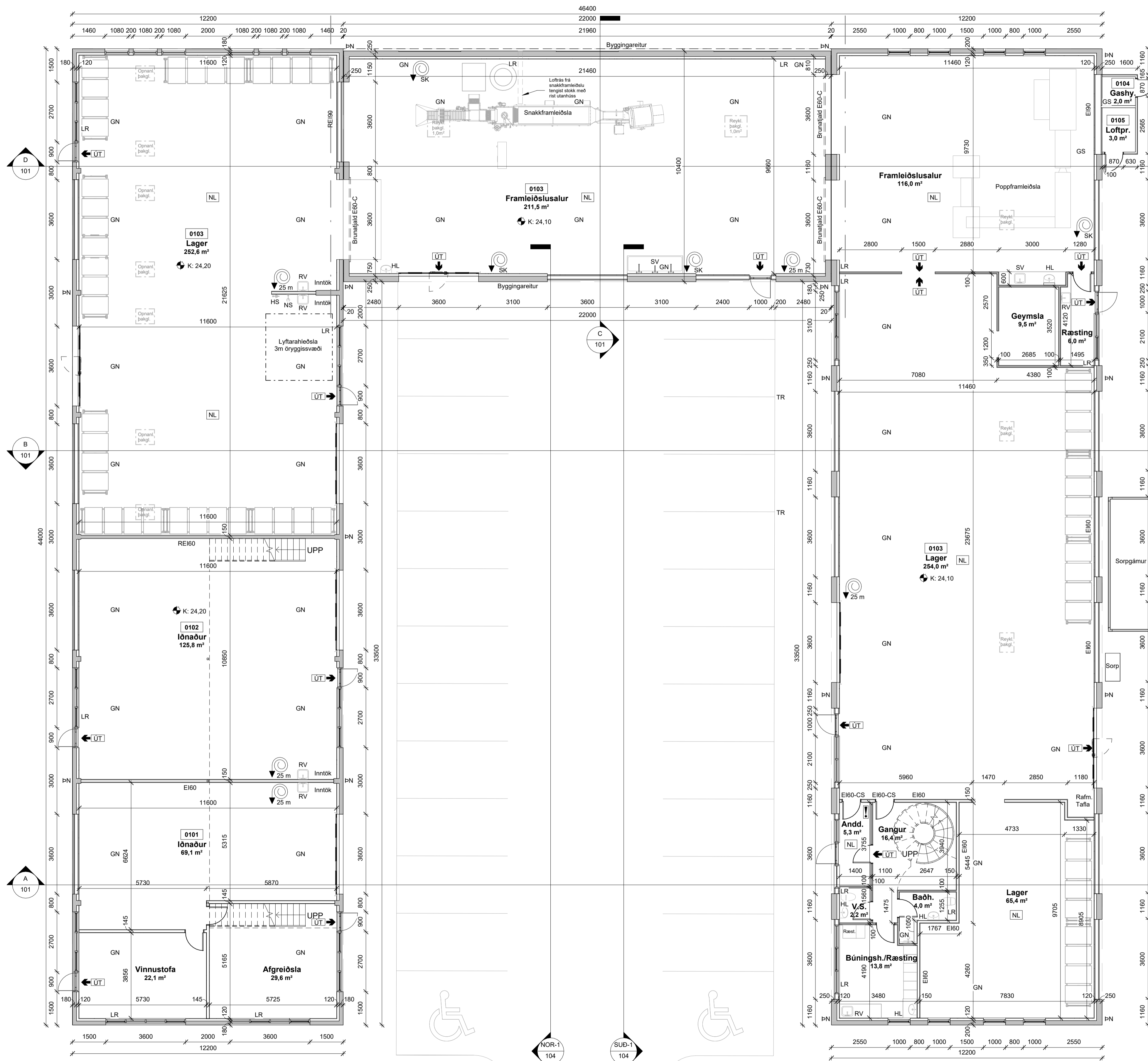
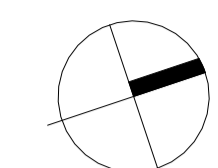
SNID B
1 : 100



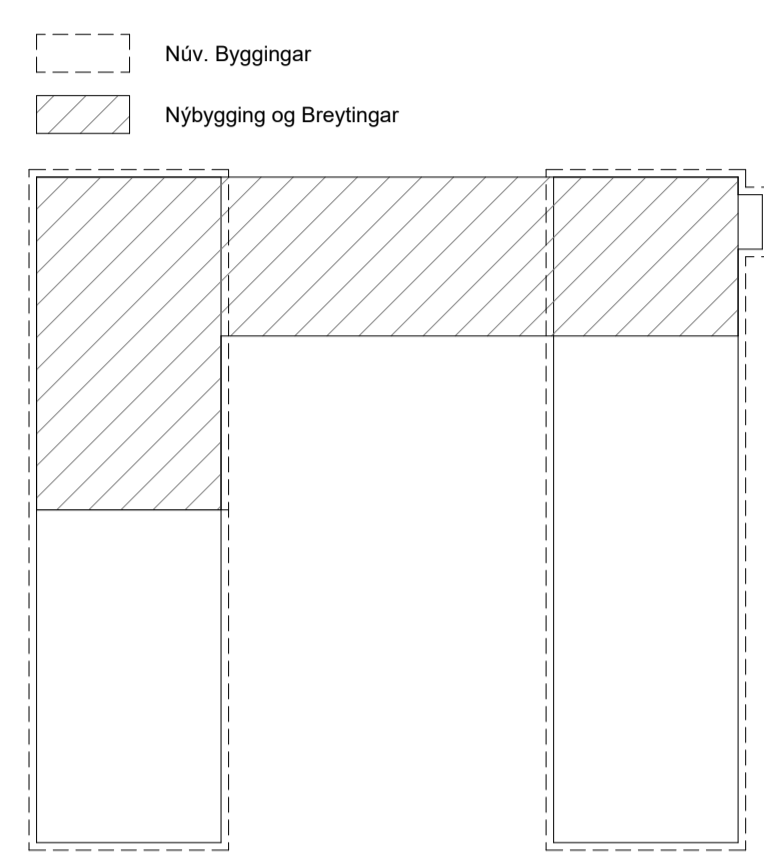
SNID C
1 : 100



SNID D
1 : 100



- Skýringar:**
- R: Stjómstöð brunavörðunarkerfis
 - GS: Reykskýrjart
 - GS: Gaskýrjart
 - LR: Loftræsing
 - GN: Gólfmúrfall
 - HL: Handlaug
 - RV: Ræstivaskur
 - BO: Björgunarpop
 - HS: Handsökktvæki
 - NL: Neyðarkýsing
 - NS: Neyðarsturtur og augnskolan
 - AV: Ahalðavaskur
 - SV: Skólavaskur
 - EV: Eldhúsvaskur
 - UV: Uppþvottavél
 - PV: Þvottavél
 - PL: Þurrkari
 - TR: Tengistaður f. hleðslu rafbíla



Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
D	Gólfmúrfall, skólstúgur og op. í gaffveggi í PP nýbyggingu	PP	17.10.2024
C	Loftræsing og brunalyfing	PP	16.08.2024
B	Skýring mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	pp	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skýring mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024

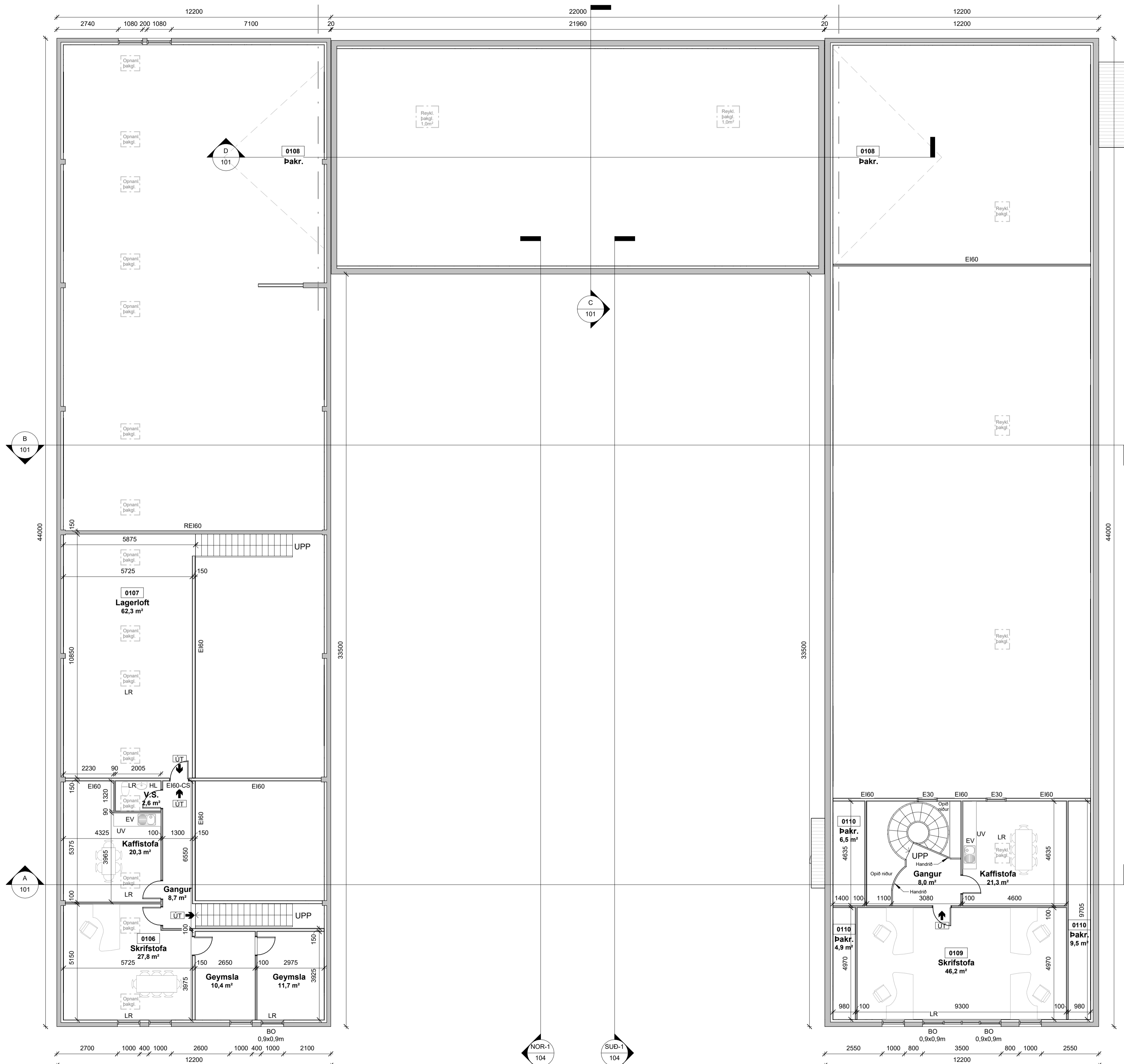
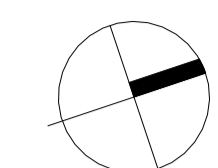


Dýlgata 1 | 210 Garðabær | S.698-7173 | pverk@ppverk.is | www.pverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT.: 200367-4729

Hönnunarskjóti: Páll Poulsen KT.: 200367-4729

Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður
Grunnmynd 1. hæð

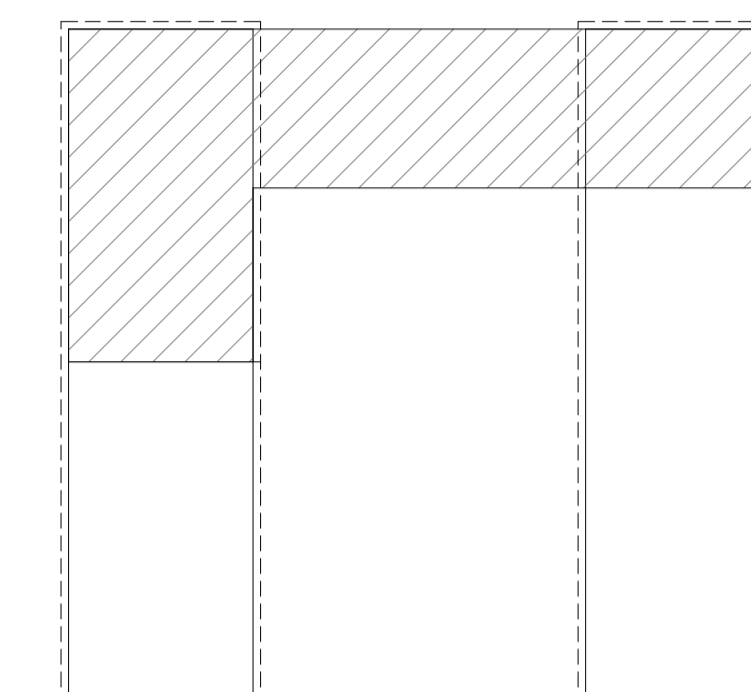
Dags:	Mkv.:
9. apríl 2024	Skv. Teikn.
Teiknað / Hamað:	Stærð:
PP/PP	A1
Verknr.:	Útgáfa:
23-003	102 D



GRUNNMYND MILLIGÓLF
1:100

- Skýringar:**
- R: Stjómstöð brunavörðunarkerfis
 - RS: Reykskýrnari
 - GS: Gasskýrnari
 - LR: Loftræsing
 - GN: Gólfmúrfall
 - HL: Handlaug
 - RV: Ræstivaskur
 - BO: Björgunarpop
 - HS: Handsökuvæki
 - NL: Neyðarkýsing
 - NS: Neyðarsturtur og augnskölun
 - AV: Ahalðavaskur
 - SV: Skólavaskur
 - EV: Eldhúsvaskur
 - UV: Uppþvottavél
 - PV: Þvottavél
 - PJ: Þurrkari
 - TR: Tengistaður f. hleðslu rafbílra

- Núv. Byggingar
- Nýbygging og Breytingar



C	Loftræsing og brunalsýsing	PP	16.08.2024
B	Skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	PP	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.



Dýlagata 1 | 210 Garabætur | S.698-7173 | pverk@ppverk.is | www.pverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT.: 200367-4729

Hönnunarskjóli: Páll Poulsen KT.: 200367-4729

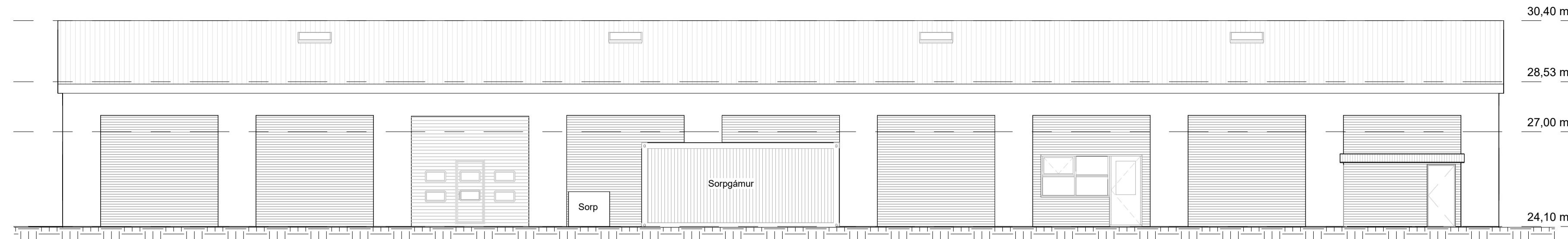
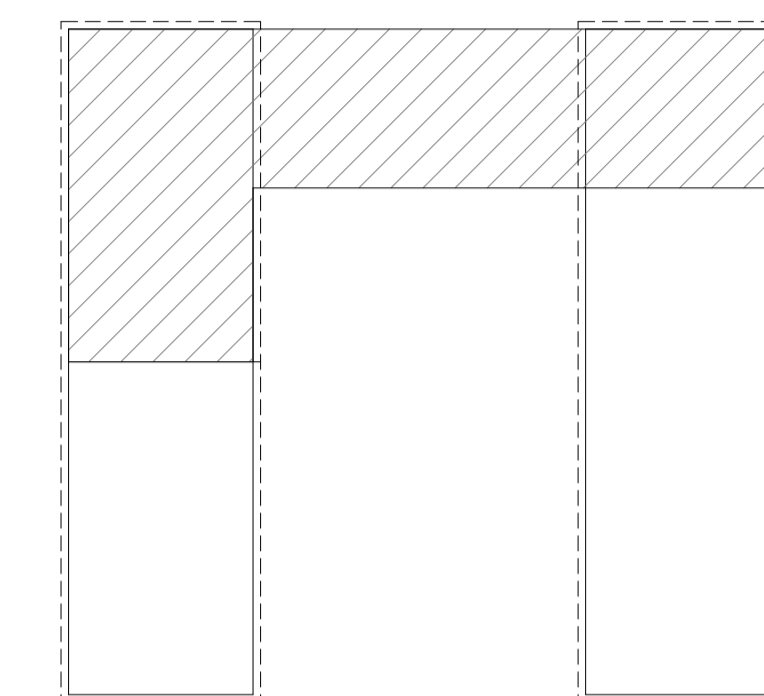
Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður

Grunnmynd Milligólf

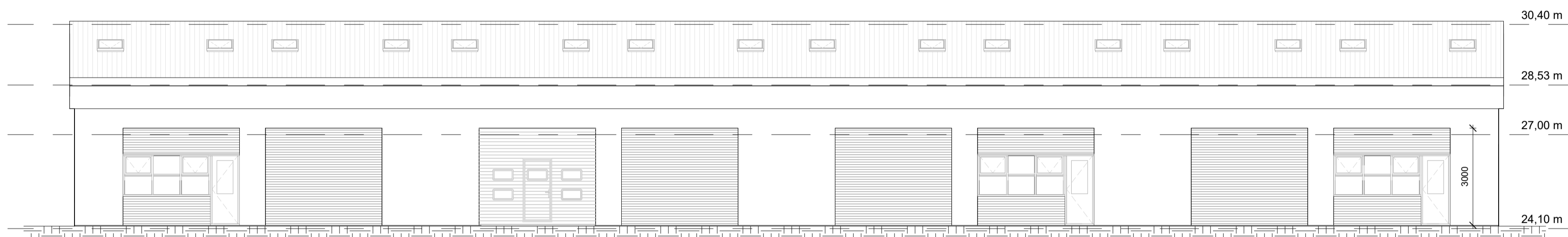
Dags:	Mkv.:
9. apríl 2024	Skv. Teikn.
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP/PP	A1
Verknr.:	Nr. teikningar:
23-003	103
Útgáfa:	C

Öll mál og aðstæður athugast á staðnum áður en smíði hefst.
Ekki skal mæla upp af teikningu.
PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafaatrið
er upp kunna að koma.

--- Núv. Byggingar
/// Nýbygging og Breytingar



NORÐUR
1 : 100



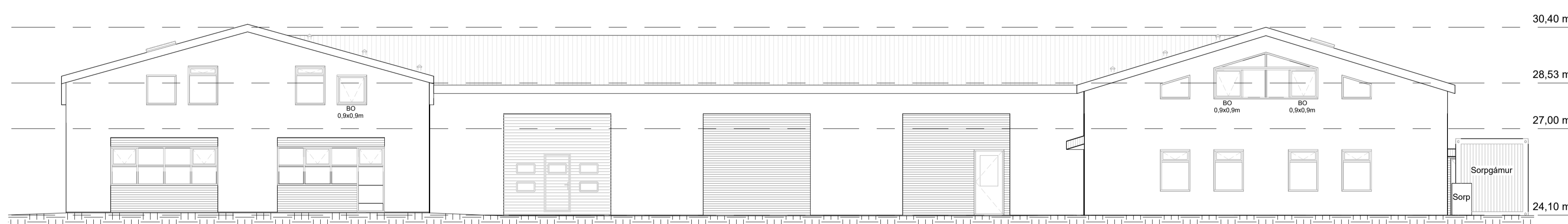
SUÐUR
1 : 100



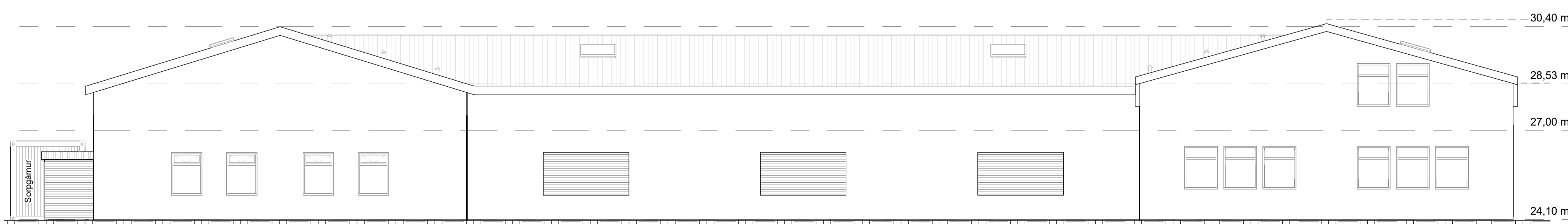
NORÐUR-1
1 : 100



SUÐUR-1
1 : 100



AUSTUR
1 : 100



VESTUR
1 : 100

C	Loftræsing og brunálýsing	PP	16.08.2024
B	Skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	pp	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK

Dýlagata 1 | 210 Garðabær | S.698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarsjófi: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður

Útlitsmyndir

Dags:	Mkv.:
9. apríl 2024	Skv. Teikn.
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP/PP	A1
Verknr.:	Nr. teikningar:
23-003	104
Útgáfa:	C



Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst.
EKKI skal mæla upp af teikningu.
PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafaatrið er upp kunna að koma.

Skráningartafli: Gjótuhraun 3				Skrásetjari: Páll Poulsen				Breytingar										
Landeignanúmer: L179322				Kennitala: 200367-4729														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03				Dags.: 17/10/2024										
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					1,308.1	327.3	14.5	11.4	1,550.0	80.1			7,292.4	1,427.6	1,531.1		6,492.449	
1. hæð					1,308.1	327.3	14.5	11.4	1,550.0	80.1			7,030.8	1,427.6	1,531.1			
A	0101	lónaður	N	0101	134.2		4.6		134.2		4.60	6.30	731.4	120.8	134.2	5.45	658.360	
A	0102	lónaður	N	0102	134.2		4.6		134.2		4.60	6.30	731.4	125.8	134.2	5.45	685.610	
A	0103	Lager / Framleiðslusalir	N	0103	1,034.0		5.3		1,034.0		4.43	6.30	5,555.3	956.7	1,034.0	5.37	5,137.479	
A	0104	Gashylki	N	0103	2.3				2.3		2.20	2.20	5.1	2.0	2.3	2.20	4.400	
A	0105	Loftpressa	N	0103	3.4				3.4		2.20	2.20	7.6	3.0	3.4	2.20	6.600	
A	0106	Skrifstofa	N	0101		93.3			93.3	11.0	1.60	3.30		81.5	82.3			
A	0107	Lagerloft	N	0102		67.1			67.1	7.9	1.60	3.30		62.3	59.2			
A	0108	Þakrými	V	0103		43.7				43.7	0.00	1.60						
A	0109	Skrifstofa	N	0103		92.9		11.4	81.5		1.94	3.40		75.5	81.5			
A	0110	Þakrými	V	0103		30.3				17.5	1.53	2.09						
Athugasemdir																		
				Skiptarúmmál														
				Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²										
				0101	lónaður	216.5	658.360	658.360										
				0102	lónaður	193.4	685.610	685.610										
				0103	Lager / Framleiðslusalir	1,121.2	5,148.479	5,148.479										
				Alls		1,531.1	6,492.449	6,492.449										
Botnplata				Hjúpflötir														
				Þar af:	Þar af:													
Lóð m²				Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar							
Matshluti				3375.5	261.6	1,308.2	1,158.6	186.1	1,357.1	18.0	6.3	238.8						
Yfirlit				D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými				1,308.1	253.3	11.4	1,550.0	18.9	7,030.8	1,427.6	1,531.1							
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fyrgirými (F)																		
Afgangsrými (V)								61.2										
Botnplata									261.6									
Samtals:				1,308.1	253.3	11.4	1,550.0	80.1	7,292.4	1,427.6	1,531.1							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				1,469.9	3,375.5	0.44												

D	Nettóstærðir rýma í Snakk- og Poppframleiðslu	PP	17.10.2024
C	Loftræsing og brunalyisng	PP	16.08.2024
B	Skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	PP	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.



Dýlagata 1 | 210 Garðabær | S.698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarsjóni: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður

Skráningartafli

Dags:	Mkv.:
9. apríl 2024	Skv. Teikn.
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP/PP	A1
Verknr.:	Nr. teikningar:
23-003	105
Útgáfa:	
	D